

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com



AFFITTACAMERE HOUSE DEGLI ANGELI

sede legale e operativa:

**VIA DELLA CONCILIAZIONE N°53 – 06081 – SANTA MARIA DEGLI
ANGELI (PG)**

PROTOCOLLO DI SANIFICAZIONE AMBIENTI

Realizzato in base al Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro” del 14 Marzo 2020 e circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute

Luogo e Data: _____, __/__/_____

Datore di lavoro

RSPP

RLS /RLST

Affittacamere House degli Angeli
di Farnani Giuliana
Via Conciliazione 53 - Tel +39 075 5094813
06081 S. Maria degli Angeli - ASSISI (PG)
Codice Fiscale FMN GLN 68D66 A7101

.....

.....

.....

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com

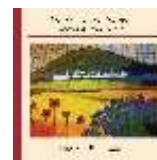


INDICE

1	INTRODUZIONE.....	3
1.1	SCOPO	3
1.2	DEFINIZIONI.....	3
1.3	RIFERIMENTI NORMATIVI	4
2	METODOLOGIA UTILIZZATA.....	4
2.1	ANALISI DEI FATTORI DI RISCHIO E CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI.....	5
2.2	TIPOLOGIA DI INTERVENTO E DETERMINAZIONE DELLA FREQUENZA.....	6
2.3	MONITORAGGIO.....	6
2.4	CAMPIONAMENTO AMBIENTALE.....	6
2.5	SCHEMA DI FLUSSO.....	7
3	PROGRAMMA DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE.....	8
3.1	ANALISI FATTORI DI RISCHIO.....	8
3.2	TIPOLOGIA E PERIODICITÀ DI INTERVENTI.....	9

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com



1 INTRODUZIONE

Il presente documento nasce con l'intento di mettere a disposizione dell'azienda e dei clienti, conoscenze e professionalità utili ad attivare efficacemente le misure previste dall'ormai noto "Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro" del 14 Marzo 2020, in particolare per ciò che attiene alle disposizioni inerenti gli interventi di sanificazione. Gli interventi di Sanificazione periodica sono attività fondamentali prima ancora di essere obbligatori e devono essere garantite periodicamente al fine di evitare occasioni di trasmissione indirette del virus all'interno della struttura, a causa della possibile sopravvivenza del virus nell'ambiente. La trasmissione all'interno dei luoghi di lavoro infatti è stata fra le cause di maggiore diffusione del Virus SarsCov2 nel territorio nazionale e proprio sulla prevenzione aziendale si sono concentrate gran parte dei famosi DPCM, non per ultimo il Decreto Legge n.18 del 17 Marzo 2020 (c.d. Cura Italia) all'art 64.

La sanificazione è un intervento che deve essere svolto con massima serietà e professionalità, secondo quanto previsto dalle norme in vigore e deve essere intesa come un insieme di attività complesse comprendente anche la pulizia e la disinfezione, volte al miglioramento dell'igiene ambientale a tutto tondo anche per quanto attiene ai fattori di temperatura, umidità, ventilazione, illuminazione e rumore.

È opportuno chiarire quindi come, una struttura ricettiva debba organizzare questo intervento, partendo soprattutto dai requisiti tecnico professionali delle aziende che svolgono questo servizio; il possesso dei requisiti tecnico professionali è obbligatorio dal 2007 (D.L. 31 Gennaio 2007 n. 7), nonché il rispetto delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

1.1 SCOPO

Il presente documento testimonia la corretta esecuzione delle attività di Pulizia e Sanificazione in rispetto al punto 4to del Protocollo di Sicurezza per le aziende/strutture e va considerato parte integrante dell'insieme di attività che devono essere attuate dall'azienda/struttura allo scopo di Proteggere gli ospiti ed i lavoratori dal rischio di trasmissione del CORONA VIRUS.

In quanto documento programmatico e dinamico necessita di compilazione e aggiornamento continuo quando necessario.

La nostra struttura assicura il corretto svolgimento delle attività di pulizia/sanificazione previste dal contenuto anche a seguito di aggiornamenti normativi.

1.2 DEFINIZIONI

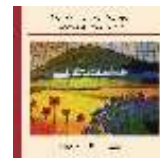
Sulla base della classificazione generale delle attività del settore delle pulizie introdotta dalla legge 25 gennaio 1994 n. 82 il Regolamento adottato con Decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato del 7 Luglio 1997

274 ha appositamente previsto le definizioni specifiche delle singole attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione:

- **ATTIVITÀ DI PULIZIA:** il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporcizia da superfici, oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com



- **ATTIVITÀ DI DISINFEZIONE:** il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni
- **ATTIVITÀ DI DISINFESTAZIONE:** il complesso di provvedimenti e operazioni atti a distruggere piccoli animali, in particolare artropodi, sia perché parassiti, vettori o riserve di agenti infettivi sia perché molesti e specie vegetali non desiderate
- **ATTIVITÀ DI DERATTIZZAZIONE:** il complesso di procedimenti e operazioni di disinfestazione atti a determinare o la distruzione completa oppure la riduzione del numero della popolazione di ratti o dei topi al di sotto di una certa soglia
- **ATTIVITÀ DI SANIFICAZIONE:** il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante la pulizia e/o disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima per quanto riguarda temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore

1.3 RIFERIMENTI NORMATIVI

Gli interventi di pulizia e sanificazione sono interventi fondamentali che devono essere garantiti dall'azienda/struttura in base alle casistiche riscontrate, ovvero devono essere previsti interventi sia “periodici in condizioni normali” che “interventi straordinari” in caso di contaminazione certa.

L'obbligo di adottare detti interventi viene stabilito dal documento “*Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro*” del 14 Marzo 2020 dove, al punto 4 raccomanda quanto di seguito:

- L'azienda assicura la pulizia giornaliera e la sanificazione periodica dei locali, degli ambienti, delle postazioni/luoghi di lavoro e delle aree comuni e di svago
- Nel caso di presenza di una persona con COVID-19 all'interno dei locali aziendali, si procede alla pulizia e sanificazione dei suddetti secondo le disposizioni della circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute nonché alla loro ventilazione occorre garantire la pulizia a fine turno e la sanificazione periodica di tastiere, schermi touch, mouse con adeguati detergenti, sia negli uffici, sia nei reparti produttivi
- L'azienda in ottemperanza alle indicazioni del Ministero della Salute secondo le modalità ritenute più opportune, può organizzare interventi particolari/periodici di pulizia ricorrendo agli ammortizzatori sociali (anche in deroga)

Al fine di assicurare lo svolgimento corretto degli interventi di pulizia giornaliera e sanificazione periodica è opportuno elaborare un programma di pulizia e sanificazione calendarizzato a garanzia dell'intervento.

2 METODOLOGIA UTILIZZATA

Il programma di pulizia è stato elaborato previa analisi dei c.d. fattori di rischio derivanti dalle caratteristiche intrinseche dell'azienda/struttura, ovvero i fattori che incidono nell'igiene e salubrità degli ambienti indoor, unitamente ai determinanti che possono favorire la trasmissione indiretta del Virus SarsCov2. Questi fattori di rischio, opportunamente valutati da personale tecnico esperto consentono di valutare complessivamente il rischio da esposizione a microrganismi

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com



patogeni e contestualmente di classificare i vari locali/reparti aziendali in 3 categorie di rischio Basso, Medio e Alto. La classificazione consente di attuare una serie di attività di sanificazione ritenute adeguate in base alla categoria di rischio e di attribuire una frequenza adeguata di tali interventi.

Questo flusso di analisi, valutazione e classificazione che costituisce il presente protocollo trae ispirazione dalla numerosa documentazione tecnica e scientifica disponibile in materia di sanificazione ambientale in ambito sanitario e nel settore alimentare, i quali, data l'elevata responsabilità in tema di sicurezza e salute della persona, non possono in alcun modo prescindere dal garantire standard elevati di igiene e salubrità ambientale.

In ambito ospedaliero infatti viene effettuata una classificazione preliminare dei reparti in base alla necessità o meno di un determinato processo di pulizia secondo la destinazione d'uso del locale, ad esempio: quando non è necessario creare condizioni di carica microbica particolare, ma è sufficiente una situazione ambientale con carica microbica "entro i limiti" igienicamente accettabili, può essere condotta un'attività di sanificazione. Diversamente, nelle camere operatorie, deve essere attuata un'attività di sterilizzazione.

Questa "classificazione" di aree diverse secondo specifiche esigenze operative è stata riproposta, in chiave semplice, nelle aziende non sanitarie, focalizzando l'attenzione sui fattori che possono favorire uno sviluppo microbico e la loro sopravvivenza e, dai quali, né deriva la necessità di attuare una specifica azione di sanificazione periodica.

2.1 ANALISI DEI FATTORI DI RISCHIO E CLASSIFICAZIONE DEI LOCALI

La classificazione dei locali può basarsi, a nostro avviso, sulle dinamiche che influiscono nella formazione, proliferazione e trasporto dei comuni inquinanti INDOOR unitamente ai fattori che possono favorire la trasmissione indiretta del virus, di seguito elencati a titolo non esaustivo:

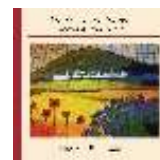
- Destinazione d'uso (servizi igienici, sale d'attesa, studio privato, aree comuni, ecc...)
- Presenza di adeguata aerazione naturale o artificiale
- Aree che possono prevedere assembramenti di persone
- Presenza di attrezzature e macchine di comune utilizzo (macchinette caffè, distributori, ecc..)
- Presenza di microclima caldo-umido
- Superfici porose o che possono trattenere lo sporco
- Presenza di lavorazioni che producono polveri o aerosol

L'analisi preliminare dei "fattori di rischio" quindi, permette di avere un'idea delle caratteristiche del locale che possono inficiare sulle condizioni di igiene e conseguentemente, di classificare il rischio per ogni locale.

Il livello di rischio ed i fattori che lo compongono sono puramente indicativi. La classificazione finale del rischio infatti, non deve necessariamente rispettare una rigida logica matematica, ma piuttosto deve tenere bene in considerazione il parere ed il giudizio di una persona esperta o qualificata, la quale può aumentare o diminuire il livello di rischio arbitrariamente, in base alle proprie conoscenze ed esperienza in materia.

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com



2.2 TIPOLOGIA DI INTERVENTO E DETERMINAZIONE DELLA FREQUENZA

Dopo aver chiarito le caratteristiche degli ambienti, analizzato i fattori di rischio e classificati i vari ambienti e reparti di cui al paragrafo precedente, si procede determinando la frequenza di interventi ritenuti necessari, tra quelli di seguito indicati:

- **Pulizia Ordinarie:** attività di pulizia classica che prevede l'utilizzo di detergenti comuni avente carattere continuativo e routinario, utile a rimuovere lo sporco superficiale e abbassare la carica microbica.
- **Sanificazione Periodica:** attività effettuata con l'utilizzo di prodotti disinfettanti specifici (ipoclorito, etanolo, perossido di idrogeno) atta a riportare la presenza di agenti microbiologici entro livelli accettabili, svolta con attrezzature comuni per la pulizia. Questa può essere svolta contestualmente alla pulizia ordinaria
- **Sanificazione Periodica Specialistica:** consiste in un intervento di disinfezione più mirato ed efficace rispetto al precedente e che prevede l'utilizzo di prodotti disinfettanti professionali, ma erogati tramite atomizzatore o altre attrezzature professionali che consentono di sanificare superfici ubicate in posizioni non facilmente raggiungibili, nonché di garantire la stessa concentrazione di prodotto su tutti gli spazi.
- **Decontaminazione:** questo tipo di intervento viene effettuato nei casi in cui vi è sospetto o certezza di contaminazione da SarsCov2 e prevede lo spargimento di prodotti disinfettanti a concentrazioni tali da garantire una massima efficacia contro virus e batteri.

I primi due interventi possono essere eseguiti autonomamente dal personale interno in conformità alle disposizioni della Circolare Ministeriale, mentre per le attività di Sanificazione Periodica Specialistica e Decontaminazione è raccomandato l'uso di attrezzature adeguate e personale qualificato che attesti la correttezza del processo anche attraverso il campionamento con utilizzo di campione ambientale di superfici.

I dati raccolti permettono di elaborare un programma di pulizia e sanificazione specifico per ogni ambiente frequentato (dagli ospiti, di lavoro, ecc.), che garantisce la corretta esecuzione periodica di interventi di sanificazione mirati alle diverse esigenze.

Gli interventi di Sanificazione Specializzata e Decontaminazione, quando necessari, si attueranno nei confronti di tutti i locali/reparti dell'azienda/struttura, di conseguenza la periodicità dell'intervento di Sanificazione Periodica Specialistica potrà essere determinata in presenza di rischio medio complessivo di tutti i locali/reparti dell'azienda/struttura.

2.3 MONITORAGGIO

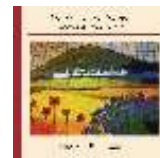
Ogni attività stabilita dal programma necessita di un monitoraggio che ne garantisca l'effettivo svolgimento. Il presente protocollo prevede quindi la stesura di una scheda di attività che verrà aggiornata direttamente dal personale, interno o azienda esterna, responsabile dell'esecuzione delle operazioni di pulizia e sanificazione.

2.4 CAMPIONAMENTO AMBIENTALE

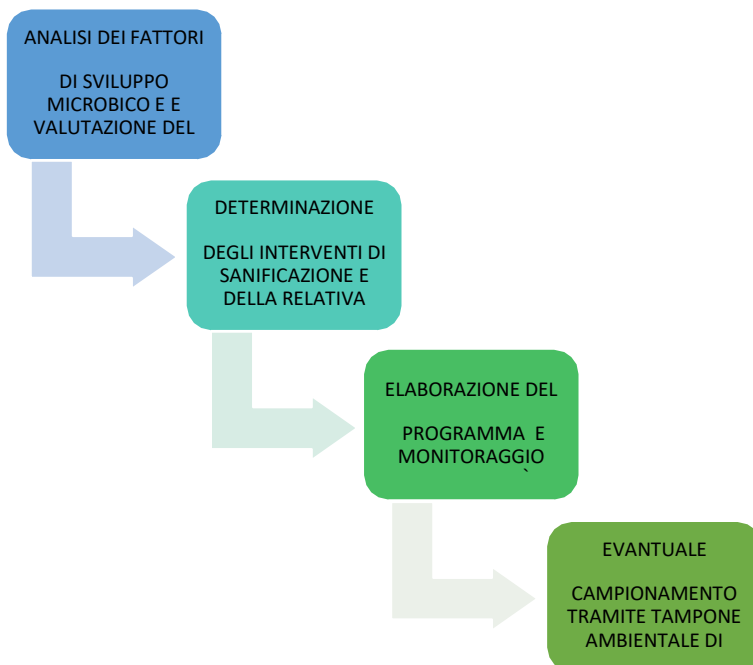
Il campionamento ambientale avviene tramite l'utilizzo del tampone ambientale di superficie, atto a determinare la carica microbica residuale (UFC, unità formanti colonie)

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com

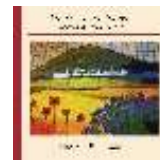


2.5 SCHEMA DI FLUSSO:



House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com



3 PROGRAMMA DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE

Il presente programma è stato realizzato dal Tecnico Abilitato in maniera specifica per l'azienda AFFITTACAMERE HOUSE DEGLI ANGELI in rispetto alle modalità descritte in precedenza.

3.1 ANALISI FATTORI DI RISCHIO

A seguito di Sopralluogo in data 22 GIUGNO 2020, svolto presso l'azienda/struttura AFFITTACAMERE HOUSE DEGLI ANGELI, sono stati raccolti i dati ambientali relativi alle caratteristiche intrinseche degli ambienti di lavoro/reparti osservati, considerati come Fattori di Rischio determinanti per la formazione e lo sviluppo di microrganismi.

LOCALE/REPARTO	AERAZIONE NATURALE O MECCANICA		IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO		AFFOLLAMENTO PREVISTO		PRESENZA DI ATTREZZATURE O SUPERFICI AD USO PROMISCUO		ACCESSO DI PERSONE ESTERNE		LAVORAZIONI CHE PRODUCONO POLVERI O AEROSOL	
	SI	NO	SI	NO	SI (n.)	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
HALL DI INGRESSO	X			X		X	X			X		X
SOGGIORNI	X		X			X	X		X			X
SERVIZI IGIENICI	X			X		X	X		X			X
CAMERE DA LETTO	X		X			X	X		X			X
CUCINE	X		X			X	X		X		X	

House degli Angeli Apartments & Rooms

Italy – Assisi, S.M. Angeli (PG)
Tel. +39 075 5094813 - +39 329 4136974
web: www.housedegliangeli.it - e-mail: housedegliangeli@gmail.com



3.2 TIPOLOGIA E PERIODICITÀ DI INTERVENTI

In base ai fattori di rischio analizzati ed alle categorie di rischio attribuite ad ogni locale/reparto, è stato stabilito un programma di pulizia e sanificazione ritenuto adeguato per l'azienda AFFITTACAMERE HOUSE DEGLI ANGELI.

Il Datore di Lavoro si impegna a rispettare la frequenza prevista per ogni attività individuata nei diversi locali/reparti provvedendo, per quanto attiene alle operazioni di pulizia e Sanificazione periodica attraverso l'utilizzo di personale interno o aziende di pulizia, mentre eseguirà gli interventi di Sanificazione Periodica Specialistica ed eventuale decontaminazione tramite il personale qualificato di DITTE ABILITATE.

PROGRAMMA DI SANIFICAZIONE AMBIENTALE			
LOCALE	CLASSIFICAZIONE	INTERVENTO RICHIESTO	FREQUENZA
HALL DI INGRESSO/ SERVIZI IGIENICI/ SOGGIORNI/ CAMERE DA LETTO/ CUCINE		Pulizia ordinaria	1 volta al giorno
		Sanificazione Periodica	1 volta ad ogni cambio ospiti
	Se in presenza di Rischio Alto	Sanificazione Periodica Specialistica	Si consiglia 1 volta al mese
		Decontaminazione	In presenza di infezioni sospette o conclamate